

ZAC DE LA PERONNE

UN PROJET DE
DÉVELOPPEMENT
DURABLE

50
HECTARES
D'ESPACE PUBLIC
ET D'ESPACE VERT

2
HECTARES
DE
LOGEMENTS

98,5
HECTARES
DE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE
ET URBAIN

210.000 M²
DE SURFACE DE PLANCHER



LA NOUVELLE
FAÇADE OUEST
DE
MIRAMAS



UNE NOUVELLE
DYNAMIQUE
ÉCONOMIQUE
UNE DEMARCHE
DURABLE



SELECTED BY FRETPIK

MIRAMAS

MAÎTRISE D'OUVRAGE **épad** - ouest provence

MIRAMAS
VILLE 2014 - 2017

MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE

Service d'urbanisme et d'aménagement
10 rue de la République
13001 Marseille Cedex 01

www.zacdelaperonne.com

VILLAGE DE MARQUES

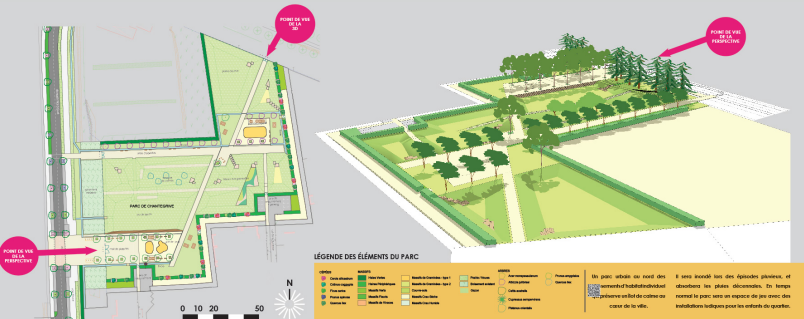
PARC DE CHANTEGRIVE

VOUS ÊTES ICI

BOULEVARD AUBANEL

PARC DE LA CRAU HUMIDE





LÉGENDE DES ÉLÉMENTS DU PARC

VEGETATION		EAU		URBAIN		AUTRES	
	Plantation		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable
	Prés verts		Canal		Asphalte		Pavé perméable

Un parc urbain au nord des
secteurs d'habitat individuel
préserve un îlot de calme au
cœur de la ville.

Il sera inondé lors des épisodes pluvieux, et
absorbera les pluies décaennales. En temps
normal le parc sera un espace de jeu avec des
installations ludiques pour les enfants du quartier.

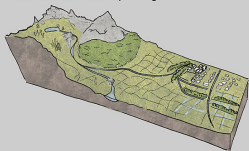


MISE EN SCÈNE
DE BASSINS
DANS UN PARC

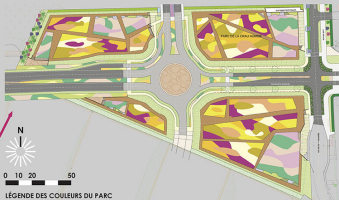
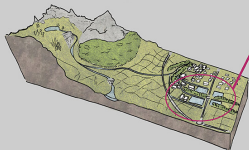
4
BASSINS
VÉGÉTALISÉS

VÉRITABLE
TRANSITION
ENTRE
LA CRAU SÈCHE
ET LA
CRAU HUMIDE

La Peronne AVANT : Un espace agricole



La Peronne APRÈS : Un éco-parc

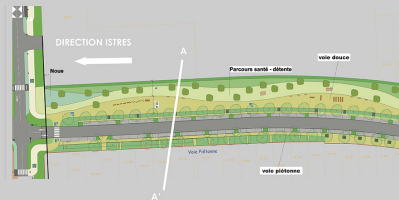
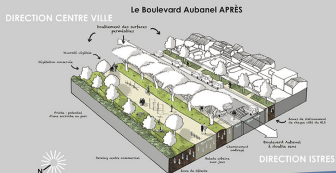


LÉGENDE DES COULEURS DU PARC

MASSIFS HUMIDES	<i>St. pennsylvanicus</i>	<i>Carex flacca</i>	<i>Lysimachia vulgaris</i>	<i>Phacelia ovalifolia</i>	<i>Lysichiton ciliatus</i>	<i>Scleranthus ruber</i>
MASSIFS SECS	<i>Phytolacca angustifolia</i>	<i>Ranunculus officinalis</i>	<i>Ononis laevis</i>	<i>Phytolacca</i>	<i>Stipa capensis</i>	<i>Aphelandra filiformis</i>







COUPE AA'

Les galets de couleur claire de la plaine de la Crau sont réemployés dans les matériaux de structure et de surface des chaussées, dans les ouvrages de soutènement et les mobiliers urbains.

Les terres limoneuses sont utilisées pour la réalisation des murs de béton de terre et de plâtre dans des proportions très majoritaires.

La ZAC développe des techniques d'éclairage public nocturne LED, la couleur des modèles de voirie permet une réduction des consommations électriques. On parle de lumière.



MAITRISE D'OUVRAGE

épad ouest provence

MIRAMAS
1994 - 2011

MÉTROPOLITAIN
AIX-MARSEILLE
PROVENCE

VÉGÉTATION EXISTANTE CONSERVÉE

Le planing général du chantier est réglé par rapport aux cycles de vie de la faune vivant sur les terrains à aménager. Des espèces ont été déplacées ou préservées.

Avec les quelques arbres de hautes tiges abîmés ont été constitués des habitats et des abris pour la petite faune.

architecte - urbaniste



ingénieur énergie

ingénieur conseil
environnement

paysagiste



MAITRISE D'OEUVRE